

## **A Vendre** cause départ en retraite

T4 R-d-J, à usage professionnel, idéal profession libérale à Cesson-Sévigné 35510  
Situé dans un nouveau quartier en pleine expansion, immeuble de standing,  
construction 2009, sans pas de porte, avec terrasse/jardinnet de 40 m<sup>2</sup>, très spacieux  
d'une surface de 100 m<sup>2</sup> environ :

- *en Sous-Sol* :

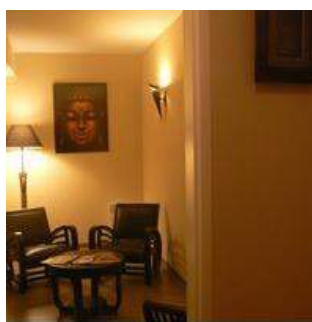
- . 1 box fermé (16,50 m<sup>2</sup>),
- . 1 place de parking standard (accès privatif)

- *en R-d-J* :

- . salle d'attente, accueil, 2 vestiaires clientèle, salle d'eau, wc,
- . 3 salles équipées lavabo, plan de travail avec rangements, placard
- . 1 salle non équipée, avec branchements (eau, électricité, téléphone)
- . 1 salle non équipée, avec branchement (électricité 5 kW –230 V)

- Aucun travaux à prévoir, état irréprochable
- Stationnement gratuit, accessible PMR
- Accès facile, station de bus
- Digicode
- Précâblé numérique ; fibre optique
- Bel équipement, très bien entretenu
- Exposition Sud
- Possibilité de reprise mobilier fonctionnel (ex : banque d'accueil, salle d'attente, ...)  
en parfait état

Pour tous renseignements : [contact@instantdeve.fr](mailto:contact@instantdeve.fr) ou 02 23 45 21 94



\* \* \*