

Bureau à louer dans des locaux professionnels

Adresse : 9 Boulevard Sébastopol – 35000 Rennes

*Situé dans la rue du Conseil des Prud'hommes,
à 5 minutes à pied de la Cité judiciaire
à 15 minutes à pied de la Cour d'appel*

Description du bureau

- **Surface :** 11 m²
- **Type :** Bureau individuel, équipé d'un grand placard
- **Caractéristiques :** lumineux et dans des locaux rénovés
- **Disponibilité :** À partir du **1^{er} janvier 2026**.

Services inclus dans le loyer

✓ Salle de réunion (selon disponibilités) ✓ Cuisine équipée ✓ Accès au local archives ✓ Fibre optique professionnelle ✓ Place de parking ✓ Garage à vélo ✓ 2 toilettes

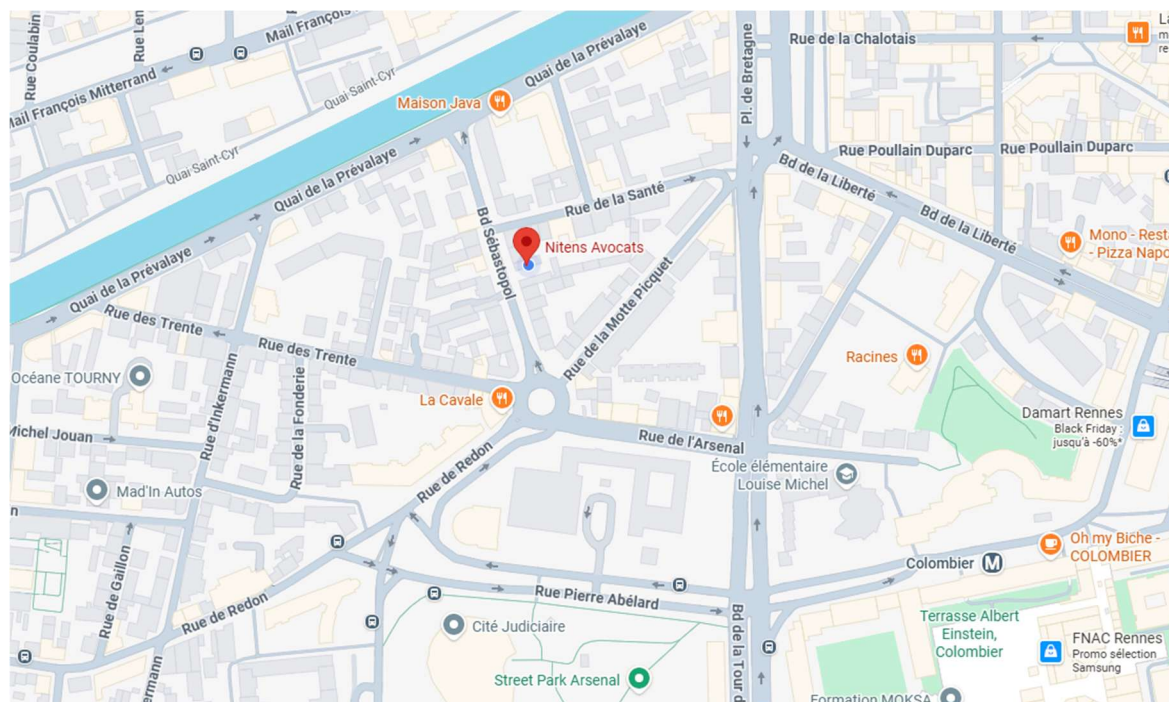
Loyer

370 € HT/mois

(Refacturation, au prorata, des charges fixes (environ 150€/mois et/ou des charges sur options, (accès à l'imprimante, café,))

Localisation

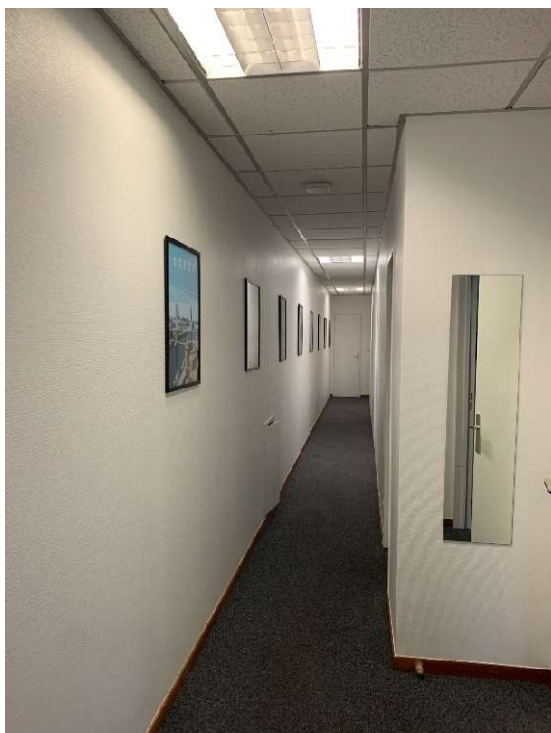
Les locaux sont situés au **9 Boulevard Sébastopol, 35000 Rennes**. Voici une carte pour vous repérer :



Photos du bureau :



Photos des locaux :



Contact

Pour toute information ou visite, contactez : **Maître Philippe FOURNIER** ☎ 02 99 38 79 79 ✉ cabinet@nitens-avocats.fr