

## SOUS-LOCATION D'UN BUREAU DE 14 M<sup>2</sup>

📍 167 route de Lorient, Parc Monier, immeuble Le Cassiopée, 35000 RENNES



Au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble récent avec ascenseur, au sein d'un local professionnel de 85m<sup>2</sup>, nous mettons en sous-location un **bureau individuel de 14 m<sup>2</sup>**.

Ce local comprend 3 bureaux dont 2 actuellement occupés par deux avocates en droit social, un espace accueil et un espace repas.

**Loyer mensuel 430 € HT + 55 € de charges prévisionnelles.**

Cette offre de location comprend les services d'utilisation partagée suivants :

- accès à l'espace accueil
- accès au coin repas
- accès Internet (fibre et RJ 45)
- charges courantes (électricité, chauffage)

Pour plus d'informations, n'hésitez à nous contacter : [contact@nuances-avocats.com](mailto:contact@nuances-avocats.com) / 02 56 85 06 77.

Céline BLANCHET et Sandra GENEVÉE