

## A Louer 2 Bureaux en Centre-Ville

A compter du mois de **décembre 2023**

Cabinet d'avocats propose en sous location : **deux bureaux de 17 et 19 m<sup>2</sup>**

- Situé en plein centre-ville, Rue du Puits Mauger
- Au sein d'un ensemble de 12 bureaux refaits à neuf en 2018
- Au pied de la station de Métro Plélo Colombier
- A quelques pas de la Cité Judiciaire et 5 minutes de la Cour d'Appel
- A proximité de la galerie commerciale Colombia
- Facilement accessible pour vos clients (Parking Colombia et Arsenal, ascenseur, accessibilité PMR)
- Grande salle de réunion à disposition
- Salle d'attente
- Les bureaux sont agréables, vastes et lumineux

La sous location comprend :

- L'accès au copieur / scan (forfait copie N&B compris)
- Accès internet fibre
- Cuisine équipée (13 m<sup>2</sup>)
- Possibilité d'archivage en sous-sol
- Eau / Chauffage / Electricité
- Charges locatives
- Assurance locative
- Entretien des locaux

**Loyer 630 € HT/mois**

Possibilité de stationnement en sous-sol en supplément.

Pour tout renseignement complémentaire : 02.23.22.73.82



