



Bureaux à louer – Cabinet d'Avocats Rennes Centre (Tour d'Auvergne / Cité Judiciaire)

Rejoignez un cabinet calme, lumineux et rénové à neuf, situé 43/45 boulevard de la Tour d'Auvergne, à 4 minutes à pied de la Cité judiciaire. (Accès plus rapide et couvert par le parking sous terrain de la cité).



Deux (2) bureaux privés meublés disponibles (bureau + chaise pro + 2 chaises visiteurs + grands placards + lampe) dans un espace de 100 m² partagé avec deux avocats en exercice.



Inclus dans le loyer :

- Salle d'attente
- Interphone individuel pour chaque bureau
- Cuisine équipée (four, micro-onde, frigidaire, lave-vaisselle, vaisselle etc.)
- Salle de pause conviviale
- Sanitaires avec douche
- Internet très haut débit
- Eau, électricité, chauffage, Taxe foncière
- Bail professionnel (préavis bailleur : 6 mois / congé preneur libre : sans engagement locataire)



Options en supplément :

Accès copieur professionnel – Place de parking

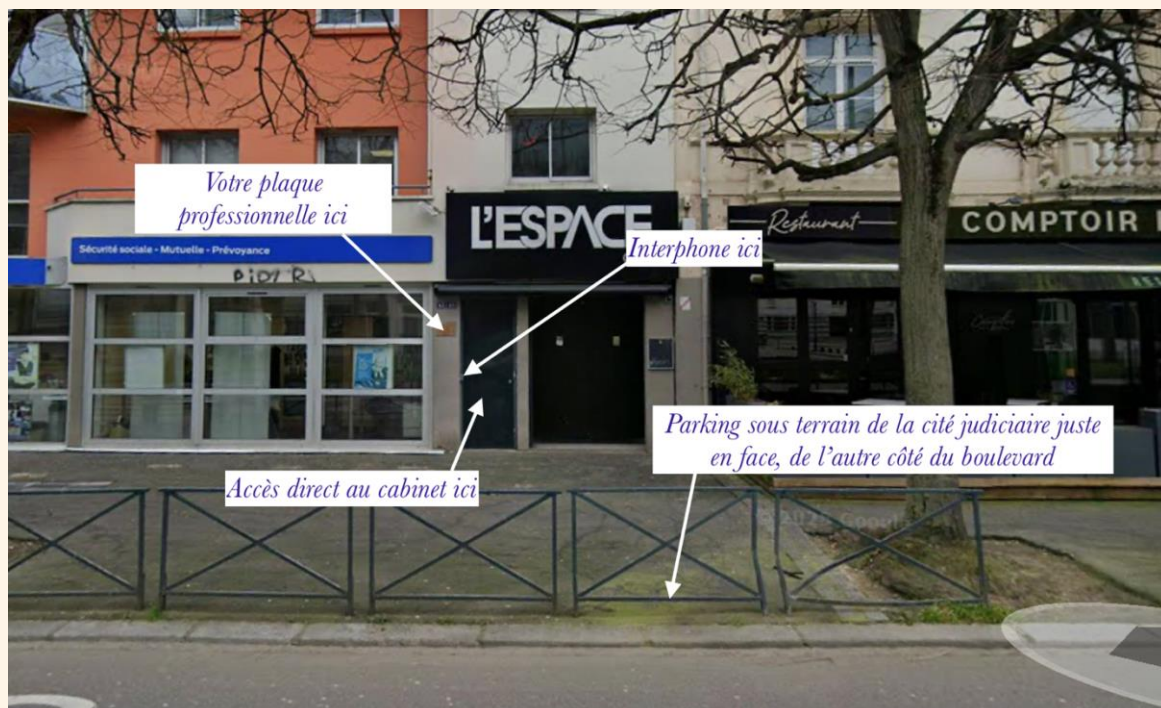
Loyer : 450 € HT / mois / bureau – toutes charges incluses (**TVA non applicable 293 B CGI**)

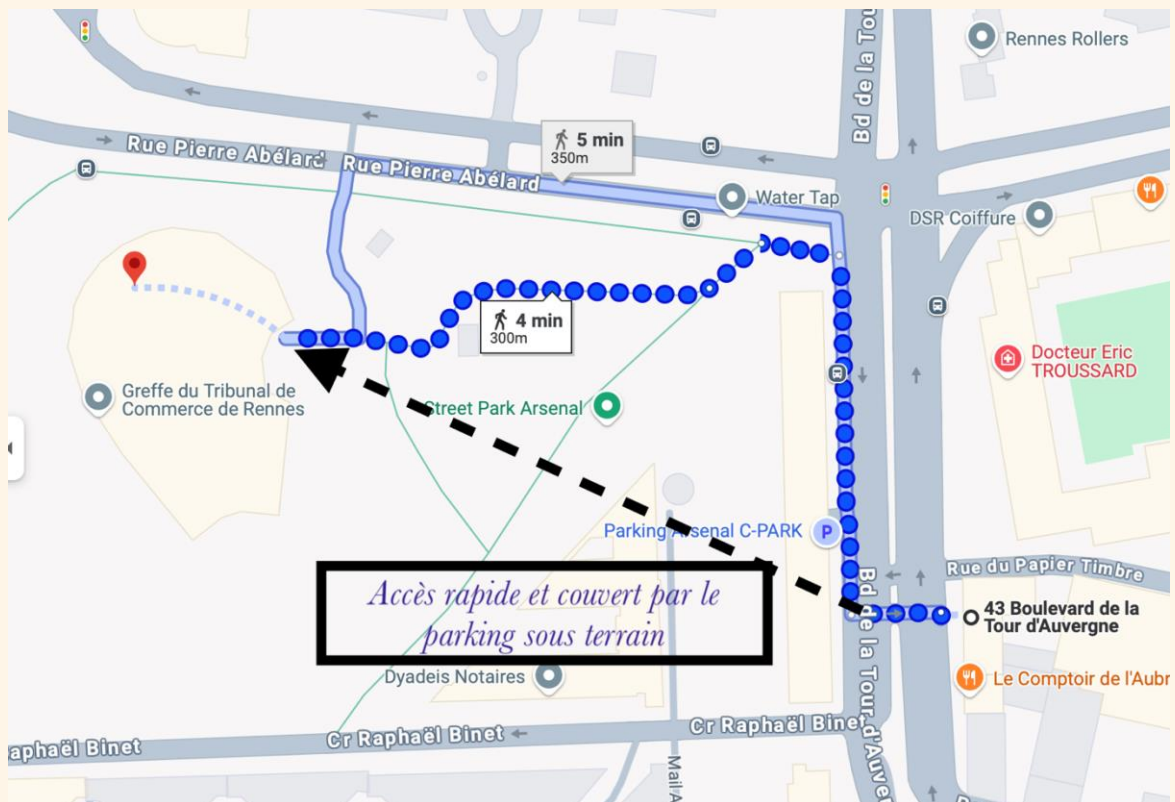
Rabais si loués ensemble 2 x 400 € HT

Disponibilité immédiate – Visite sur rendez-vous

Domiciliation possible

Contact direct : 06 88 12 48 14 – maxime.bargain.avocat@gmail.com





Salle d'attente



Accueil, salle de pause et de repas





Bureau 1





Bureau 2

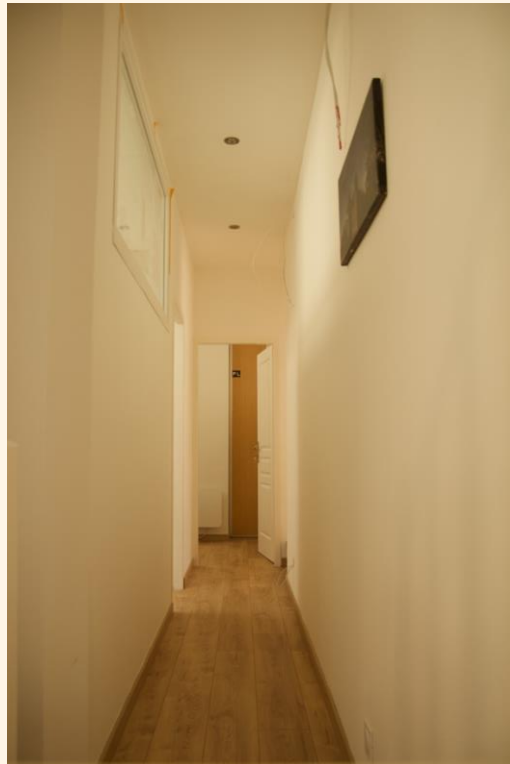






Couloir





Espace repos





Sanitaires



Cuisine

