

## A Louer Bureau en Centre-Ville

A compter du 1<sup>er</sup> janvier 2021

Cabinet d'avocats propose en sous location

Au sein d'un ensemble de 11 bureaux

- Un bureau de 14 m<sup>2</sup>
- Situé en plein centre-ville, Rue du Puits Mauger
- Au pied de la future station de Métro Plélo Colombier,
- A quelques pas de la Cité Judiciaire et 5 minutes de la Cour d'Appel
- A proximité de la galerie commerciale Colombia
- Facilement accessible pour vos clients (Parking Colombia et Arsenal, ascenseur, accessibilité PMR)
- Grande salle de réunion à disposition
- Salle d'attente
- Les bureaux sont agréables, vastes et lumineux
- L'ensemble des locaux a entièrement été refait à neuf en 2018

La sous location comprend

- L'accès au copieur / scan
- L'accès au télécopieur et n° de fax commun
- Accès internet fibre
- Cuisine équipée (13 m<sup>2</sup>)
- Possibilité d'archivage en sous-sol
- Eau / Chauffage / Electricité
- Charges locatives
- Assurance locative
- Entretien des locaux

Loyer 600 € HT/mois

Possibilité de stationnement en sous-sol en supplément

Pour tout renseignement complémentaire, 07.83.67.92.65