

OFFRE DE SOUS-LOCATION

AVEC SERVICES DANS CABINET D'AVOCATS

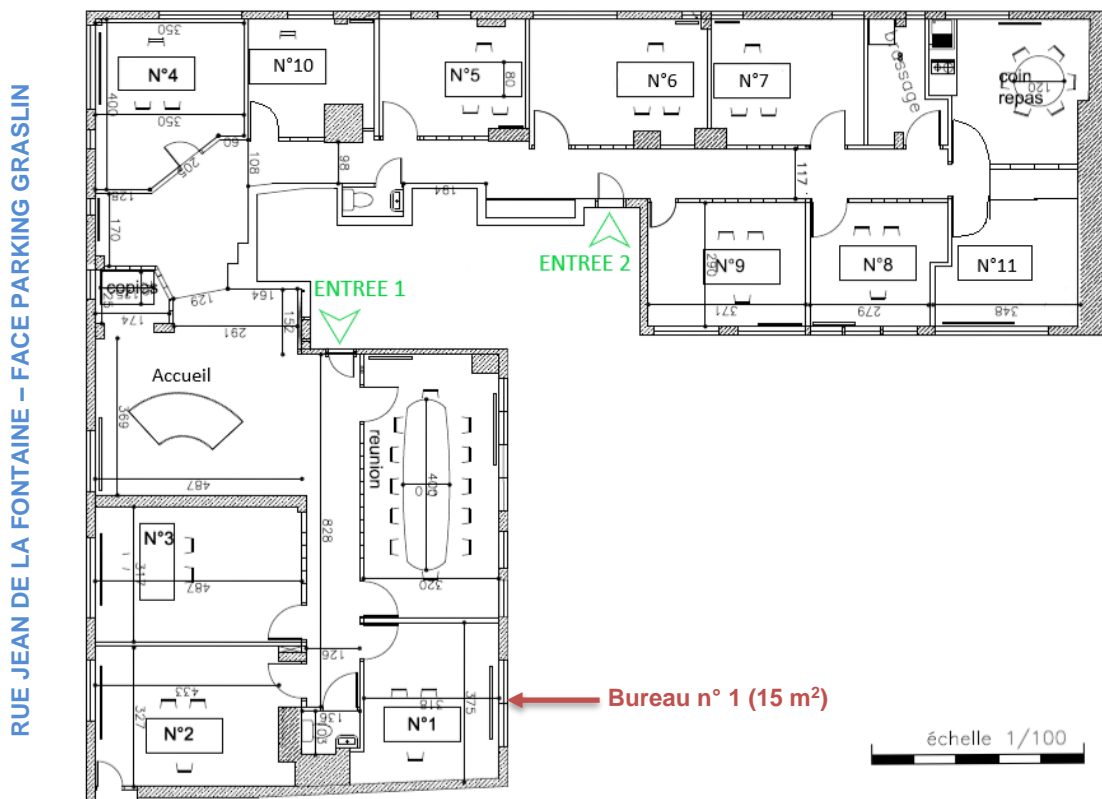
1 BUREAU DISPONIBLE A PARTIR DU 1^{ER} FEVRIER 2024
8 RUE JEAN DE LA FONTAINE (FACE AU PARKING GRASLIN)

ADRESSE

- 8 rue Jean de la Fontaine – 44000 NANTES

DESCRIPTIF DES LOCAUX

- **Bureau disponible : n° 1, 15 m², mobilier fourni (bureau, fauteuil, étagères)**
- Hypercentre, face au parking Graslin
- Au 1^{er} étage avec ascenseur,
- Double entrée,
- Superficie totale d'environ 250 m², locaux intégralement rénovés en 2018, divisés en 11 bureaux occupés exclusivement par des avocats de disciplines différentes, un accueil, une salle de réunion, un local technique, une salle de pause avec cuisine, deux cabinets de toilettes.



PHOTOS

BUREAU N° 1



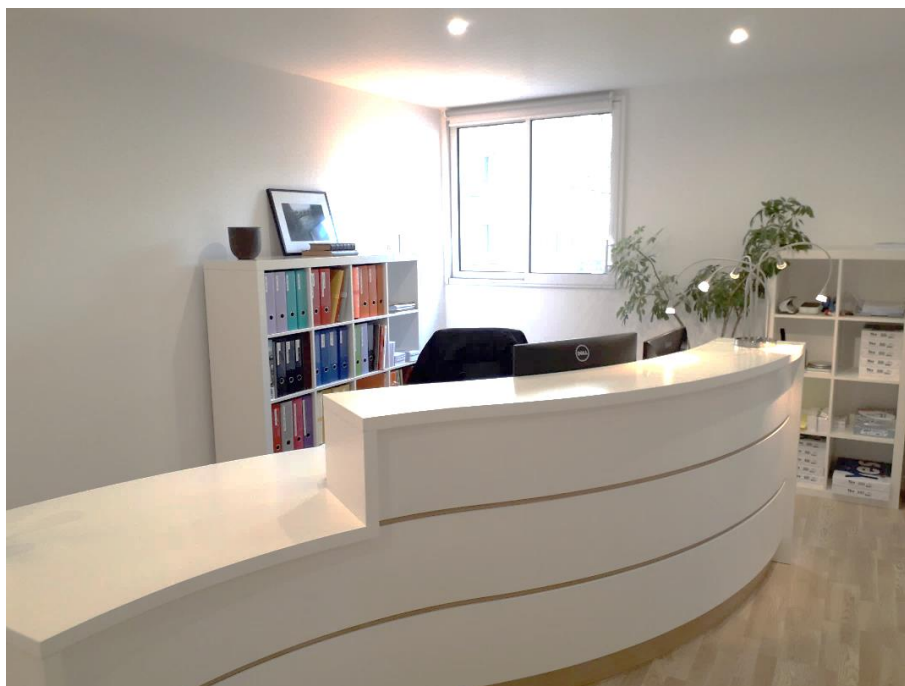
HALL D'ENTREE AVEC ESPACE ATTENTE



SALLE DE REUNION (10 PERSONNES)



ACCUEIL



CONDITIONS LOCATIVES

- Les bureaux sont sous-loués clés en main, uniquement à des avocats.
- Conditions :
 - ✓ Bureau : n° 1
 - ✓ Superficie : 15 m²
 - ✓ Loyer mensuel (charges comprises) : 600 € H.T.
 - ✓ Quote-part annuelle taxe foncière : 360 € H.T.
- La sous-location de chaque bureau comporte les prestations et services d'utilisation de :
 - ✓ **Système d'impression (photocopieur, imprimante, scanner), comprenant également les frais d'entretien et de maintenance relatifs à ces installations,**
 - ✓ Internet avec fibre optique / Wi-Fi,
 - ✓ Salle de réunion (10 personnes),
 - ✓ Salle de pause avec cuisine,
 - ✓ Electricité, chauffage,
 - ✓ Prestation de ménage des bureaux hebdomadaire,
 - ✓ Service de coursier :
 - dépôt / collecte bi-hebdomadaire du courrier au Palais,
 - collecte du courrier postal quotidien.

Pour toute visite ou demande de précisions, merci de contacter :

Alice Bigeard

Assistante

Tél : 02.72.65.70.10

Mail : alice.bigeard@augus-avocats.fr