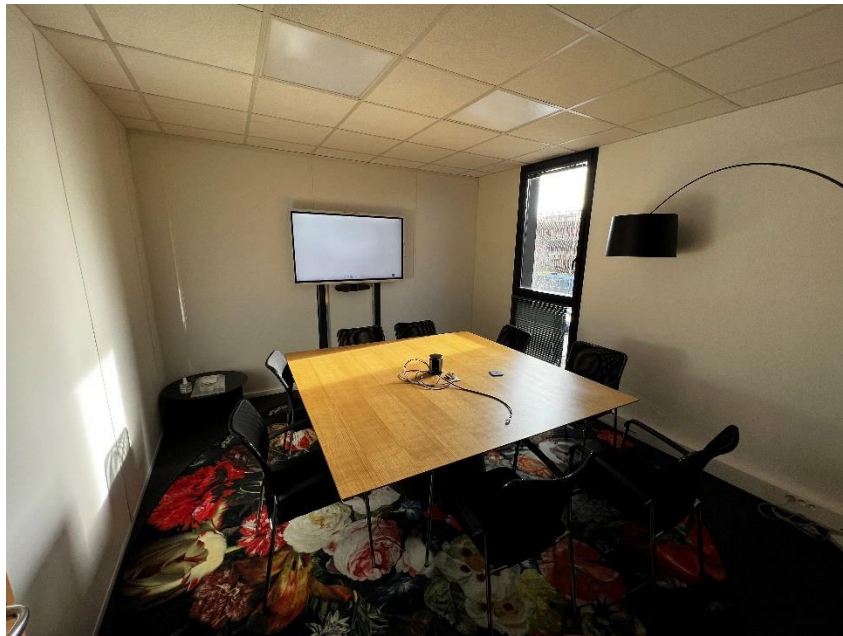




## OFFRE DE LOCATION DE 2 BUREAUX

(+1 EN OPTION EN ESPACE PARTAGE)

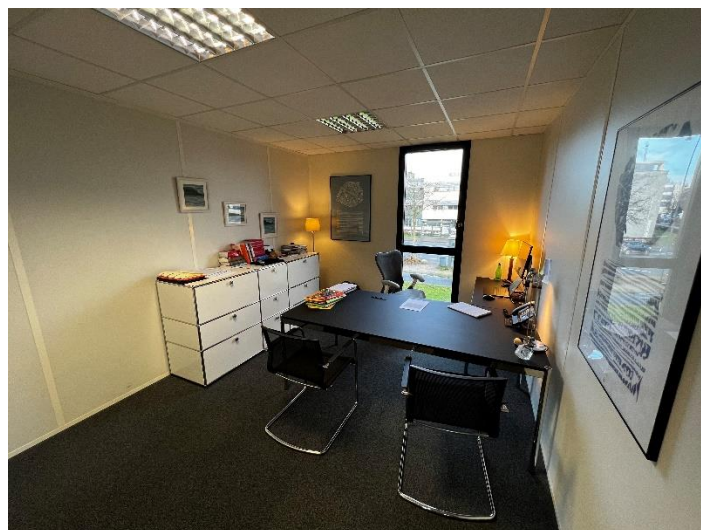
- Le Cabinet KEROSE propose 2 bureaux à louer de 15m<sup>2</sup> chacun, situés sur un plateau de 353m<sup>2</sup>, actuellement partagé avec le Cabinet PHENIX AVOCATS.



- Les locaux sont situés à Atalante Champeau (2 rue Pierre Joseph Colin), à 200m de la rocade ouest de Rennes.
- Les bureaux sont disponibles à compter du 15 mars 2023.
- Possibilité de louer un 3<sup>ème</sup> bureau, dans un espace partagé par un autre avocat du Cabinet KEROSE.



- Le loyer est de 1.250€ HT / mois pour les 2 bureaux (+1 en espace partagé), incluant :
  - Accès à une salle de réunion (8 personnes) équipée d'un système de visio-conférence installé en 2022,
  - Accès à une imprimante / scanner via RJ45,
  - 2 places de parking dans la cour intérieure,
  - Electricité / eau / chauffage / climatisation,
  - Taxe foncière,
  - Internet fibre (filaire ou Wifi),
  - Téléphone fixe (avec accès à un standard et un numéro direct),
  - Espace cuisine.





Pour toute question, n'hésitez pas à contacter :

**Me Stanislas WELLHOFF**

[sw@kero.se](mailto:sw@kero.se)

06 83 07 85 78

\* \* \*