



# Arnaud Le Jollec

## AVOCAT

### 2 BUREAUX A LOUER

Chères Consœurs, Chers Confrères,

En plein cœur du quartier du COLOMBIER, au sein de 2 plateaux de bureaux **accessibles PMR de 76 et 71 m<sup>2</sup> intégralement refaits à neuf** (sol, murs, plafonds, électricité, aménagements et équipements intérieurs) et **occupés par 5 avocats et 1 juriste**, je propose à la location **2 bureaux individuels très lumineux de 11 m<sup>2</sup>**.

=> Prestations incluses dans le loyer :

- accès à une cuisine équipée (réfrigérateur, micro-ondes, machine à café NESPRESSO, bouilloire, vaisselle...)
- accès sanitaires privatifs
- accès à un accueil clientèle aménagé
- accès internet (fibre optique très haut débit) et réseau via RJ45
- accès copieur multifonctions (location et maintenance à la charge exclusive du bailleur)
- chauffage, eau, électricité
- prestation de ménage 1 fois par semaine par une entreprise de nettoyage

=> Localisation :

- situés au 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> étages (avec ascenseur) d'un immeuble à usage de bureaux (rénovation intégrale des halls d'entrée et des parties communes de l'immeuble en 2024)
- proximité immédiate de la Cité judiciaire, CPH et Commissariat (300 m)
- proximité immédiate Centre COLOMBIA et tous commerces
- proximité immédiate parking Colombier et Gares
- proximité bureau de Poste Colombier
- accès bus (lignes 57, 64, C1, C2, C5, C6), métro (station Charles de Gaulle et Colombier)

=> Conditions financières :

- **loyer de 600 € HT/mois par bureau**
- refacturation prorata de taxe foncière en fin d'année
- refacturation trimestrielle des copies et impressions (selon tarif du prestataire)
- possibilité de stationnement en sous-sol
- possibilité de ligne téléphonique fixe indépendante (Tarif ORANGE : 30 € HT/mois)
- statut : bail professionnel

=> **Disponibilité immédiate.**

**Contact directement via mes coordonnées professionnelles ou au 06 95 99 03 32.**

► **Arnaud LE JOLLEC**

Avocat au Barreau de RENNES  
Diplôme Universitaire de Réparation juridique du dommage corporel  
Diplôme Universitaire de Droit des malades et responsabilité médicale  
Master 2 Droit privé  
Université de RENNES 1

► **Amélie LEVESQUE**

Juriste  
Diplôme Universitaire de Réparation juridique du dommage corporel  
Université de RENNES 1

Contact :

✉ 1 Place du Maréchal Juin  
35000 RENNES

☎ 02 23 50 00 22  
Fax : 02 34 88 57 50

📧 arnaud-lejollec-avocat.fr

@ contact@arnaud-lejollec-avocat.fr

Horaires d'ouverture :

Du Lundi au Vendredi  
✓ 9 h à 12h30  
✓ 14h à 18h



**Bureau 11 m<sup>2</sup> (plateau  
2ème étage)**

- 2 -

*Membre d'une association agréée par l'administration fiscale, le paiement des honoraires par chèque est accepté*

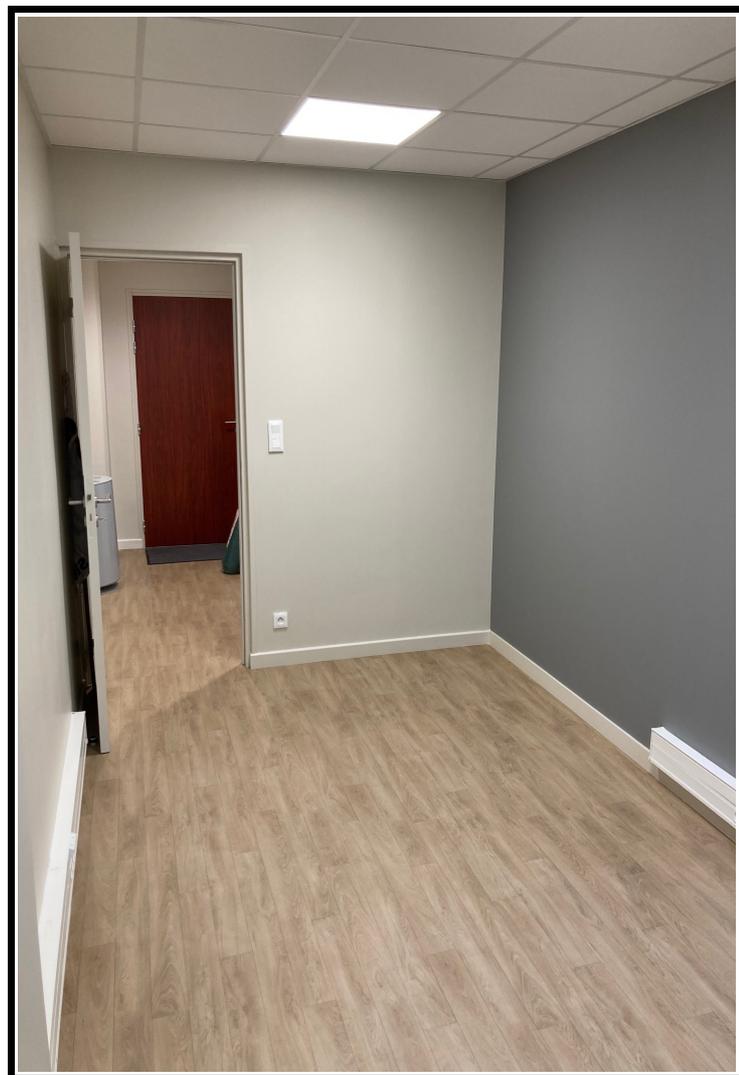
EI

SIRET n°80929294900033

TVA intracommunautaire n°FR93809292949



**Bureau 11 m<sup>2</sup> (plateau 3ème étage)**



- 3 -

*Membre d'une association agréée par l'administration fiscale, le paiement des honoraires par chèque est accepté*

*EI*

*SIRET n°80929294900033*

*TVA intracommunautaire n°FR93809292949*