



Arnaud Le Jollec

AVOCAT

► **Arnaud LE JOLLEC**
Avocat au Barreau de RENNES
Diplôme Universitaire de Réparation
juridique du dommage corporel
Diplôme Universitaire de Droit des
malades et responsabilité médicale
Master 2 Droit privé
Université de RENNES 1

Contact :

✉ 1 Place du Maréchal Juin
35000 RENNES

☎ 02 23 50 00 22
Fax : 02 34 88 57 50

🌐 arnaud-lejollec-avocat.fr

@ avocat@arnaud-lejollec-avocat.fr

Horaires d'ouverture :

Du Lundi au Vendredi
✓ 9 h à 12h30
✓ 14h à 18h

BUREAU A LOUER

Chers Confrères,

En plein cœur du quartier du COLOMBIER et au sein d'un local professionnel **accessible PMR de 76 m² intégralement refait à neuf** (sol, murs, plafonds, électricité, aménagements et équipements intérieurs), je propose à la location **un bureau individuel très lumineux de 11 m²**.

=> Prestations incluses dans le loyer :

- accès à une cuisine équipée (réfrigérateur, micro-ondes, machine à café NESPRESSO, bouilloire, vaisselle...)
- accès sanitaires privatifs
- accès à un accueil clientèle aménagé
- accès internet (fibre optique très haut débit) et réseau via RJ45
- accès copieur multifonctions (location et maintenance à la charge exclusive du bailleur)
- chauffage, eau, électricité
- prestation de ménage 1 fois par semaine par une entreprise de nettoyage

=> Localisation :

- situé au 2ème étage (avec ascenseur) d'un immeuble à usage de bureaux (rénovation intégrale des halls d'entrée et des parties communes de l'immeuble à compter de fin septembre 2022)
- proximité immédiate de la Cité judiciaire, CPH et Commissariat (300 m)
- proximité immédiate Centre COLOMBIA et tous commerces
- proximité immédiate parking Colombier et Gares
- proximité bureau de Poste Colombier
- accès bus (lignes 57, 64, C1, C2, C5, C6), métro (station Charles de Gaulle et future Colombier)

=> Conditions financières :

- **loyer de 650 € HT/mois**
- refacturation prorata de taxe foncière en fin d'année (exonération pour 2022)
- refacturation trimestrielle des copies et impressions (selon tarif du prestataire)
- possibilité de stationnement en sous-sol (1 place de parking à 50€ HT)
- possibilité de ligne téléphonique fixe indépendante (Tarif ORANGE : 30 € HT/mois)

=> **Disponibilité : 1er novembre 2022.**

Pour toute information complémentaire, n'hésitez pas à me contacter directement via mes coordonnées professionnelles ou au 06 95 99 03 32.

- 1 -

Membre d'une association agréée par l'administration fiscale, le paiement des honoraires par chèque est accepté

EI
SIRET n°80929294900033
TVA intracommunautaire n°FR93809292949