

## OFFRE DE LOCATION DE BUREAU

A louer bureau à ANGERS (49) au 122 rue du Château d'Orgemont :

- 10 min du Palais de justice,
- 10 mn de la gare SNCF,
- 3 min de l'A 87 (Direction PARIS ou CHOLET/BORDEAUX).

### Un bureau meublé de 20 m<sup>2</sup>, climatisé avec une place de parking

Le bureau est situé sur un plateau lumineux de 200 m<sup>2</sup> comprenant 7 bureaux, situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble rénové à vocation tertiaire de 3 étages, accessible PMR avec ascenseur.

Accès aux espaces à usage collectif compris dans les charges :  
Salle d'attente, Salle de RDV, Salle de reprographie (photocopieuse équipée d'un compteur),

**Loyer : 700 € HT, comprenant loyer 650 € + provision sur charges de 50 € HT.**



Pour toute information, contactez Me JARRY : [jarry@avocat-jarry.fr](mailto:jarry@avocat-jarry.fr) ou au 06.62.34.11.30

SELARL Mathias JARRY au capital de 5 000 €  
Immatriculée au RCS d'ANGERS – 824 562 334

122, rue du Château d'Orgemont – Bâtiment Les Maulévries – 49000 ANGERS

Tél. 02 44 108 608 – Fax 02 44 108 609 –

Accédez directement à votre dossier depuis votre espace client sur le site internet : [www.avocat-jarry.fr](http://www.avocat-jarry.fr)