



Arnaud Le Jollec

AVOCAT

BUREAU A LOUER

Chères Consœurs, Chers Confrères,

En plein cœur du quartier du COLOMBIER, au sein d'un local professionnel **accessible PMR** de **76 m² intégralement refait à neuf** (sol, murs, plafonds, électricité, aménagements et équipements intérieurs) et **occupé par 2 confrères (civiliste et pénaliste) et 1 juriste**, je propose à la location **1 bureau individuel très lumineux de 11 m² avec rangement**.

=> Prestations incluses dans le loyer :

- accès à une cuisine équipée (réfrigérateur, micro-ondes, machine à café NESPRESSO, bouilloire, vaisselle...)
- accès sanitaires privatifs
- accès à un accueil clientèle aménagé
- accès internet (fibre optique très haut débit) et réseau via RJ45
- accès copieur multifonctions (location et maintenance à la charge exclusive du bailleur)
- chauffage, eau, électricité
- prestation de ménage 1 fois par semaine par une entreprise de nettoyage

=> Localisation :

- situé au 2ème étage (avec ascenseur) d'un immeuble à usage de bureaux (rénovation intégrale des halls d'entrée et des parties communes de l'immeuble en cours)
- proximité immédiate de la Cité judiciaire, CPH et Commissariat (300 m)
- proximité immédiate Centre COLOMBIA et tous commerces
- proximité immédiate parking Colombier et Gares
- proximité bureau de Poste Colombier
- accès bus (lignes 57, 64, C1, C2, C5, C6), métro (station Charles de Gaulle et Colombier)

=> Conditions financières :

- **loyer de 600 € HT/mois par bureau**
- refacturation prorata de taxe foncière en fin d'année
- refacturation trimestrielle des copies et impressions (selon tarif du prestataire)
- possibilité de stationnement en sous-sol
- possibilité de ligne téléphonique fixe indépendante (Tarif ORANGE : 30 € HT/mois)
- statut : bail professionnel

=> Disponibilité immédiate.

Contact directement via mes coordonnées professionnelles ou au **06 95 99 03 32**.

- 1 -

Membre d'une association agréée par l'administration fiscale, le paiement des honoraires par chèque est accepté

EI

SIRET n°80929294900033

TVA intracommunautaire n°FR93809292949



Bureau 11 m² avec rangement

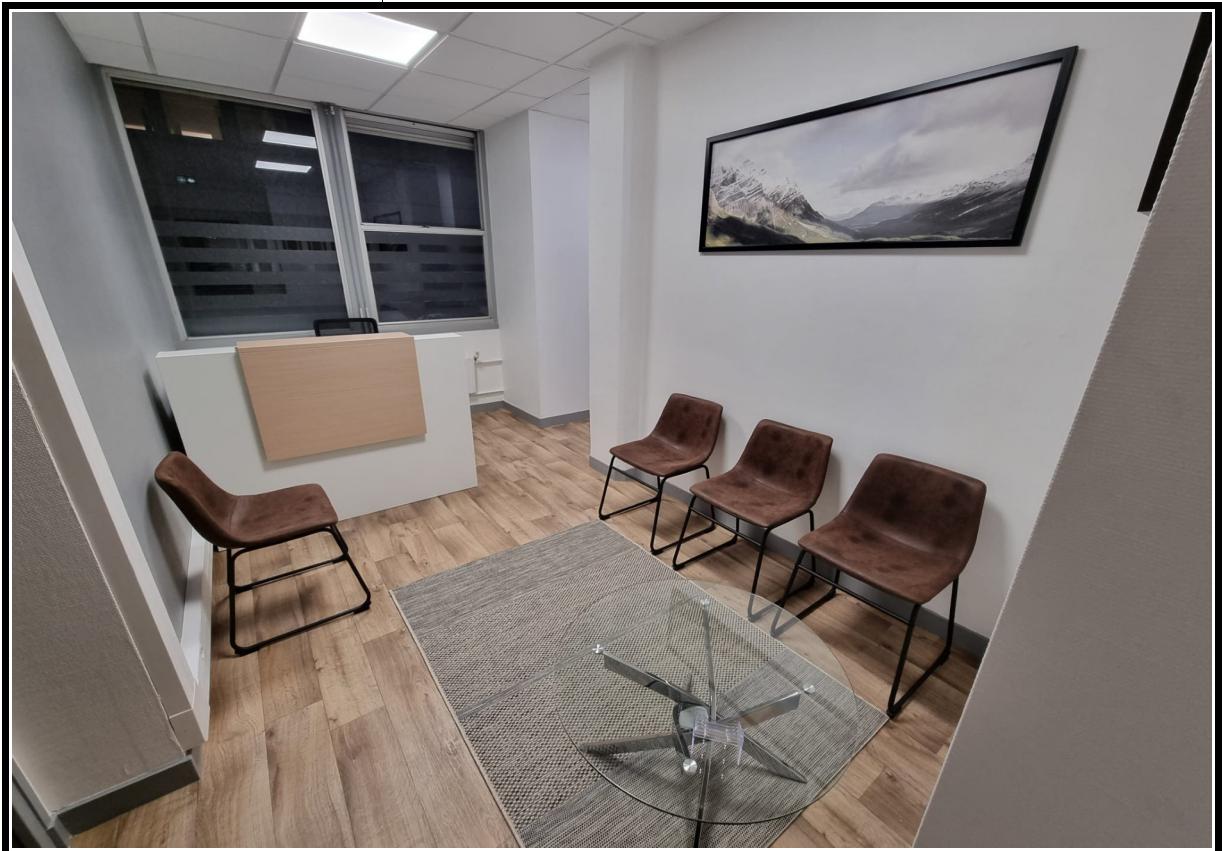
- 2 -

Membre d'une association agréée par l'administration fiscale, le paiement des honoraires par chèque est accepté

EI

SIRET n°80929294900033

TVA intracommunautaire n°FR93809292949



Accueil



Couloir, sanitaires et accès autres bureaux



Reprographie et espace cuisine

- 4 -

Membre d'une association agréée par l'administration fiscale, le paiement des honoraires par chèque est accepté

EI

SIRET n°80929294900033

TVA intracommunautaire n°FR93809292949