Arnaud Le Jollec
AVOCAT

▶ ***Arnaud LE JOLLEC***
Avocat au Barreau de RENNES
Diplôme Universitaire de Réparation juridique du dommage corporel
Diplôme Universitaire de Droit des malades et responsabilité médicale
Master 2 Droit privé
Université de RENNES 1

▶ ***Amélie LEVESQUE***
Juriste
Diplôme Universitaire de Réparation juridique du dommage corporel
Université de RENNES 1

Contact :

✉ 1 Place du Maréchal Juin
35000 RENNES

☎ 02 23 50 00 22
Fax : 02 34 88 57 50

arnaud-lejollec-avocat.fr

@ contact@arnaud-lejollec-avocat.fr

Horaires d'ouverture :

Du Lundi au Vendredi
✔ 9 h à 12h30
✔ 14h à 18h

4 BUREAUX A LOUER

En plein cœur du quartier du COLOMBIER, au sein d'un local professionnel **accessible PMR intégralement refait à neuf** (sol, murs, plafonds, électricité, aménagements et équipements intérieurs), je propose à la location **4 bureaux individuel très lumineux de 14m², 11,5m², 11m² et 10,5m²**.

=> Localisation :

- proximité immédiate Cité judiciaire, CPH et Commissariat (300 m), Centre COLOMBIA et tous commerces, parkings COLOMBIER et Gares, bureau de Poste COLOMBIER
- accès bus (lignes 57, 64, C1, C2, C5, C6), métro (station Charles de Gaulle et Colombier)

=> Caractéristiques :

- situé en étage élevé (avec ascenseurs) d'un immeuble à usage de bureaux (rénovation intégrale halls d'entrée et parties communes en 2024)
- immeuble sécurisé (grilles, accès par badge, interphonie)
- environnement très calme
- possibilité de stationnement en sous-sol

=> Prestations incluses dans le loyer :

- cuisine équipée (réfrigérateur, micro-ondes, machine à café NESPRESSO, bouilloire, vaisselle...)
- accueil clientèle aménagé, salle de réunion/rdv équipée (6/8 personnes)
- internet (fibre optique), réseau câblé RJ45, copieur multifonctions (location et maintenance à la charge exclusive du bailleur)
- chauffage, eau, électricité, charges copropriété
- prestation de ménage 1 fois par semaine par entreprise de nettoyage

=> Conditions financières :

- **loyer de 600 € HT/mois**
- refacturation prorata taxe foncière en fin d'année
- refacturation trimestrielle copies et impressions (selon tarif du prestataire)
- possibilité ligne téléphonique fixe indépendante (Tarif ORANGE : 30 € HT/mois)
- statut : bail professionnel

=> **Disponibilités à convenir (locataires déjà en place mais libérables, sans délais d'un commun accord, pour causes de nouveaux projets professionnels).**

Contact directement via mes coordonnées professionnelles ou au 06 95 99 03 32.

Membre d'une association agréée par l'administration fiscale, le paiement des honoraires par chèque est accepté

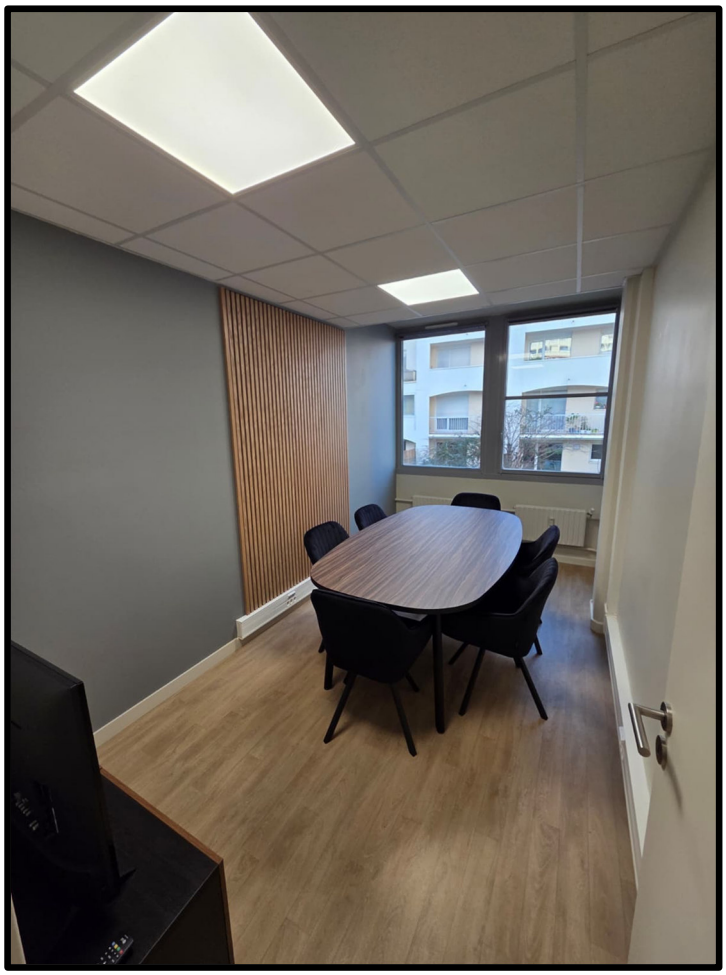
EI
SIRET n°80929294900033
TVA intracommunautaire n°FR93809292949



Accueil

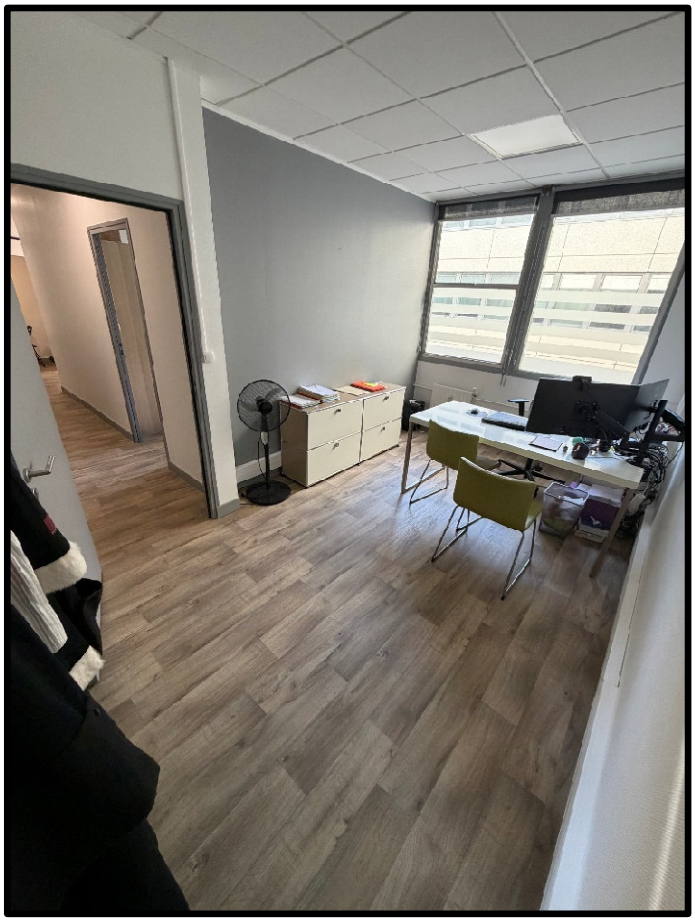


Cuisine



Salle de réunion





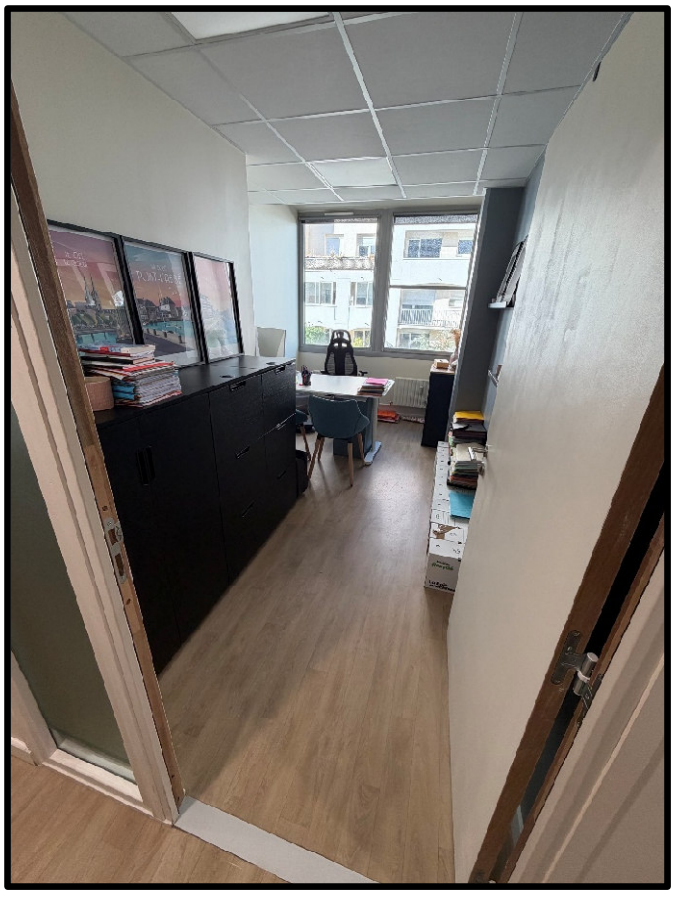
Bureau 14m²



Bureau 11,5m²



Bureau 11 m²



Bureau de 10,5m²