



# Arnaud Le Jollec

## AVOCAT

### BUREAUX A LOUER

Chers Confrères,

En plein cœur du quartier du COLOMBIER et au sein d'un local professionnel de 71 m<sup>2</sup> **intégralement refait à neuf** (sol, murs, plafond, électricité, menuiseries alu double vitrage) et occupé par deux confrères, je propose à la location **deux bureaux individuels très lumineux de 11 m<sup>2</sup>** (photos en page 2).

=> Prestations incluses :

- accès à une cuisine équipée (réfrigérateur, micro-ondes, machine à café NESPRESSO, bouilloire, vaisselle...)
- accès sanitaires privatifs
- accès à un accueil clientèle aménagé
- accès internet (fibre optique très haut débit) et réseau via RJ45
- accès copieur multifonctions (location et maintenance à la charge exclusive du bailleur)
- chauffage, eau, électricité
- possibilité de ligne téléphonique fixe indépendante (Tarif ORANGE : 30 € HT/mois)

=> Localisation :

- situé au 3ème et dernier étage (avec ascenseur) d'un immeuble à usage de bureaux (rénovation intégrale des halls d'entrée et des parties communes en cours)
- proximité immédiate de la Cité judiciaire et du Commissariat (200 m)
- proximité bureau de Poste Colombier
- proximité Centre COLOMBIA et commerces
- proximité parking Colombier et Gares
- accès bus (lignes 57, 64, C1, C2, C5, C6), métro (station Charles de Gaulle et future Colombier)

=> Conditions financières :

- **loyer de 600 € HT/mois**
- prorata de taxe foncière (facturation en fin d'année)
- refacturation copies, impressions et papier (selon tarif du prestataire)

=> Disponibilité immédiate

**Pour toute information complémentaire, n'hésitez pas à me contacter directement au 06 95 99 03 32 ou par mail à l'adresse [avocat@arnaud-lejollec-avocat.fr](mailto:avocat@arnaud-lejollec-avocat.fr).**

► **Arnaud Le Jollec**  
Avocat au Barreau de RENNES  
Diplôme Universitaire de Réparation  
Juridique du Dommage Corporel  
Master 2 Droit privé Carrières  
Judiciaires  
Université de RENNES 1

Contact :

✉ 1 Place du Maréchal Juin  
35000 RENNES

☎ 02 23 50 00 22  
Fax : 02 34 88 57 50

🌐 [arnaud-lejollec-avocat.fr](http://arnaud-lejollec-avocat.fr)

@ [avocat@arnaud-lejollec-avocat.fr](mailto:avocat@arnaud-lejollec-avocat.fr)

Horaires d'ouverture :

Du Lundi au Vendredi  
✓ 9 h à 12h30  
✓ 14h à 18h

