



A V O C A T

OFFRE DE LOCATION DE BUREAUX

Plus que 2 bureaux à louer

A louer bureaux à ANGERS (49) au 122 rue du Château d'Orgemont, à 10 mn de la gare SNCF, à 3 min de l'A 87 (Direction PARIS ou CHOLET/BORDEAUX) et à 3 mn de la Clinique de l'Anjou,

Les bureaux sont situés sur un plateau lumineux de 200 m² (7 bureaux, dont 5 loués), situé au 2^{ème} étage d'un immeuble de 3 étages, accessible PMR avec ascenseur, qui va être entièrement rénové.

L'offre de location concerne :

- 1 bureau de 15 m² plus une partie privative de 8 m² et 1 place de parking : 850 € HT, comprenant loyer 800 € + provision sur charges de 50 € HT.
- 1 bureau de 20 m² et 1 place de parking : 850 € HT, comprenant loyer 800 € + provision sur charges de 50 € HT.

L'offre de location comprend un accès aux espaces à usage collectif compris dans les charges :

- Hall d'accueil,
- Salle d'attente,
- Salle de RDV,
- Salle de reprographie, photocopieuse équipée d'un compteur (copies à la charge du locataire),

Les bureaux sont câblés (téléphonie, internet).

Pour toute information, contactez Me JARRY : jarry@avocat-jarry.fr ou au 06.62.34.11.30

SELARL Mathias JARRY au capital de 5 000 €
Immatriculée au RCS d'ANGERS – 824 562 334

122, rue du Château d'Orgemont – Bâtiment Les Maulévries – 49000 ANGERS

Tél. 02 44 108 608 – Fax 02 44 108 609 –

Accédez directement à votre dossier depuis votre espace client sur le site internet : www.avocat-jarry.fr

