



Caroline Gérard
Avocat au Barreau de Paris
10, rue de Richelieu, 75001 Paris

SOUS-LOCATION D'UN BUREAU A RENNES

**16 rue du Pré Perché
Rennes – Centre**

Avocate en exercice individuel ayant une activité en droit public et en droit au logement, exerçant principalement à Paris et disposant d'un **bureau secondaire** à Rennes, je propose **à la sous-location, avec disponibilité immédiate** :

- ❖ un bureau individuel très lumineux doté d'une grande baie vitrée

Situé entre le quartier Colombier et la place de la République, le cabinet se trouve à 9 minutes à pied du Tribunal judiciaire et à 17 minutes du Tribunal administratif.

Domiciliation possible

Prestations comprises dans le loyer :

- Bureau privatif de 8m²
- Accès à la salle de réunion pour l'accueil des clients
- Utilisation de l'adresse postale à titre professionnel
- Accès aux espaces partagés : salle d'attente, cuisine

Desserte :

- Métro B – Station Colombier, 4 min à pied.
- Métro A – Station République, 8 min à pied.
- Bus C5, C6, N3 – Station Colombier ou Station La Criée, 4 min à pied.

Conditions de sous-location :

- **Disponibilité** : immédiate
- **Loyer mensuel** : 400€HT charges incluses
- **Engagement** : Contrat de sous-location ou de domiciliation sans durée d'engagement

Contact : Caroline Gérard
caroline.gerard@cge-avocats.fr – 06.61.93.88.45



Bureau



Salle d'attente



Salle de réunion