

**CABINET D'AVOCATS  
2 RUE AU DUC A RENNES**

**BUREAUX A LOUER CAUSE TELETRAVAIL**

---

Au sein d'un ensemble de bureaux d'environ 250 m<sup>2</sup> (état neuf), comprenant :

- Un espace d'accueil,
- Une grande salle de réunion,
- Un local de reproduction,
- Une cuisine et une salle de pause,
- Une salle d'archive,
- Places de parking,

Accès :

- A 5 min à pied de la gare,
- A 5 min à pied de la Cour d'appel,
- A 10 min à pied de la Cité judiciaire,

**A louer, ensemble ou séparément :**

- Un bureau de 20 m<sup>2</sup> avec grands placards (pouvant accueillir 2 bureaux) – montant du loyer : 1.000 €/mois/bureau
- Un bureau de 14 m<sup>2</sup> - montant du loyer : 600 €/mois
- Un bureau de 11 m<sup>2</sup> avec placards - montant du loyer : 600€/mois

Facturation prorata des charges annuelles immobilières, taxes foncières et ordures ménagères à la fin de l'année.

Les bureaux sont spacieux et lumineux, et comprennent de grands placards.

Possibilité de stationnement en sous-sol en supplément (50€/place/mois)

La sous-location comprend :

- Accès au photocopieur multifonctions (copieur/scan/imprimante),
- Accès au fax,
- Accès Internet/fibre (connexion par câble RJ45),
- Cuisine (réfrigérateur / micro-onde / machine à café / bouilloire),
- Espace commun de pause,
- 2 sanitaires,
- Salle d'archivage,
- Eau/chauffage/électricité,
- Charges locatives,
- Entretien des locaux,

Pour toute information complémentaire, merci de bien vouloir nous joindre au 02.99.85.89.11.

Bureau 11 m<sup>2</sup>



Bureau 20 m<sup>2</sup> (possibilité d'installer 2 bureaux)



Salle de réunion



Espace d'accueil



Salle de pause et cuisine

