

Bureaux à louer

Centre-ville de Nantes - Rue La Fayette



Cabinet d'Avocats situé en centre-ville de Nantes, exerçant en conseil et contentieux des affaires, offre à la location des bureaux.

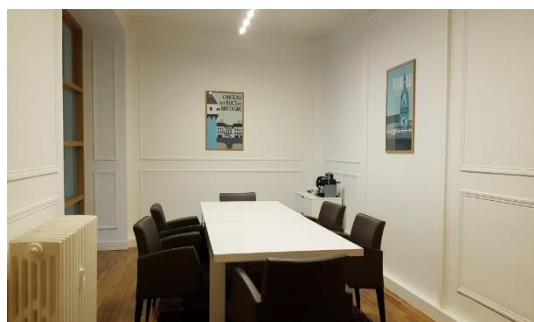
Ces bureaux sont situés au 1^{er} étage d'un immeuble de standing d'une superficie de 247 m² (à 10 min à pied du palais), comprenant 8 bureaux dont 6 actuellement loués à des cabinets d'avocats. Deux autres cabinets d'Avocats occupent le 2^{ème} étage de l'immeuble.

Nous proposons à la location quatre bureaux non meublés, côté rue, à louer ensemble ou séparément :

- à partir du 22/11/2021 : un bureau d'une superficie de 16,85 m² ; coût mensuel 1.000 € HT
- à partir du 06/12/2021 : un bureau d'une superficie de 19,55 m² ; coût mensuel 1.125 € HT
- courant 1T2022 : un bureau d'une superficie de 21,50 m² ; coût mensuel 1.200 € HT
- courant 1T2022 : un bureau d'une superficie de 12,95 m² ; coût mensuel 725 € HT

Cette offre de location comprend les services d'utilisation partagée suivants :

- ❖ une salle d'attente,
- ❖ une salle de réunion - 6 personnes (accès possible à une grande salle de réunion – 12 personnes),
- ❖ une cuisine,
- ❖ une cour intérieure,
- ❖ un copieur/imprimante/scanner Ricoh IM C3000A,
- ❖ un accès internet (fibre Orange),
- ❖ les charges courantes (eau, électricité, chauffage),
- ❖ le ménage des parties communes (possibilité de prévoir le ménage du bureau),
- ❖ un accueil physique des clients.



[Pour plus d'informations, merci de contacter Me Annie CADORET au 02.40.74.88.88](mailto:annie.cadoret@avocat-nantes.fr)