



Bureau meublé climatisé - Rennes (Cité Judiciaire)

Idéal pour **1 à 2 personnes** (avocats ou consultants)

➡ **Disponible de suite**



Localisation et accès

Secteur : Cité Judiciaire (Boulevard de la Tour d'Auvergne)

Stationnement : Parking ARSENAL en sous-sol

Accès vélo : espace gratuit accessible avec la carte KORRIGO

Accès métro et bus : à proximité



Caractéristiques du bureau

Idéalement situé dans un immeuble sécurisé de bureaux - au 3ème étage avec ascenseur, dans un cabinet d'avocats d'environ 300m2.

Bureau meublé lumineux de **15 m2** environ (bureau, bibliothèque, armoire, caisson)

Possibilité de 2 bureaux ou d'un bureau avec un espace réunion.





Services inclus

- Accès **internet** haut débit
- Ménage
- Accès à l'espace cuisine (frigo, micro-ondes, cafetière, théière, bouilloire)
- Accès fontaine à eau
- Accès à la **bibliothèque juridique** (version papier)
- Accès à la photocopieuse/imprimante/scanner
 - (volume mensuel à déterminer)
- Chauffage et **climatisation**



Vos clients pourront se garer au parking en sous-sol (ARSENAL)

⇒ Renseignements, tarifs et abonnement auprès du gestionnaire CITEDIA



Conditions

Loyer mensuel : 850€ charges comprises (eau, électricité, chauffage, climatisation, ménage, taxe foncière, charges de copropriété)

Type de contrat : bail de sous-location



Contacts :

Estelle PIAU MOREAU : 02 99 85 89 12

Maëlle ROLLAND : 02 99 85 89 82

e-piau@evolys-avocats.fr

m-rolland@evolys-avocats.fr

