

BUREAUX A VENDRE

439 875 € FAI

Place de la République - Rennes

Magnifique appartement T4 de 92 m² en très bon état à transformer en **3 grands bureaux de 13m² chacun**, avec une **salle d'attente de 27m²**, des sanitaires, une salle d'eau et une cuisine. Changement d'usage nécessaire.

L'appartement se situe au 3^e étage d'un immeuble d'usage mixte très bien entretenu avec visiophone à l'entrée. Les menuiseries sont très récentes et procurent une très bonne isolation phonique et thermique.

L'appartement est vendu avec un grenier dans les combles et une cave au sous-sol.



Informations

- Disponibilité : Immédiate
- Superficie : 92.61m² Loi Carrez
- Procédure : Pas de procédure en cours
- Nombre de lots : Copropriété de 73 lots dont 34 lots d'habitation
- Charges prévisionnelles : 1 140 € / an
- DPE : D = 151 à 230 - Cat. D = 192
- GES : E = 36 à 55 - Cat. E = 45
- Prix Net Vendeur : 425 000 €
- Honoraires : 3,5 % à la charge de l'acquéreur
- Référence : M-107

Contactez-nous pour organiser une visite !
+33 (0)7 83 51 13 53 - contact@dbcs.immo