

## BUREAU A LOUER

Chères consoeurs, Chers confrères,

Nous cherchons consoeur ou confrère sympathique pour partager nos locaux professionnels.

Notre domaine d'activité est essentiellement le droit de la famille et le droit civil.

Nous serions ravies de vous accueillir quel que soit votre domaine d'activité.

### DESCRIPTION :

Bureau de 12 m<sup>2</sup>, parquet chêne clair au sol, hauteur sous plafond et murs taupe, exposé Nord Est dans des locaux neufs de 100 m<sup>2</sup>.

Possibilité de sous louer un parking en sous-sol pour 70€ par mois.

Quartier proche de la cité judiciaire et de la station de métro B la Mabilais et sur la ligne de bus n°9.

Les bureaux se situent en rez de chaussée (accès PMR), 7 bis rue de la Huguenoterie à Rennes.



## CONDITIONS LOCATIVES :

Loyer mensuel : 680€ HT charges comprises

Le loyer comprend :

- Location du bureau
- Accès à la salle de réunion- cuisine équipée et à la salle d'attente
- Accès internet (prises RJ 45 dans le bureau)
- Eau, électricité, charge de co-propiétaire, taxe foncière

Possibilité d'avoir accès au scanner-copieur -imprimante : pour 50€ par mois



## CONTACT :

**Me Caroline VERDAN : 06.63.00.14.49**

**Me Laëtitia DRONIOU : 06.64.28.49.70**

