

NEONOT

1, Place Honoré Commeurec Espace Roazhon 35000 RENNES - Tél : 02 99 79 18 89
Email : d.papail@neonot.fr - Site : http://www.neonot.notaires.fr

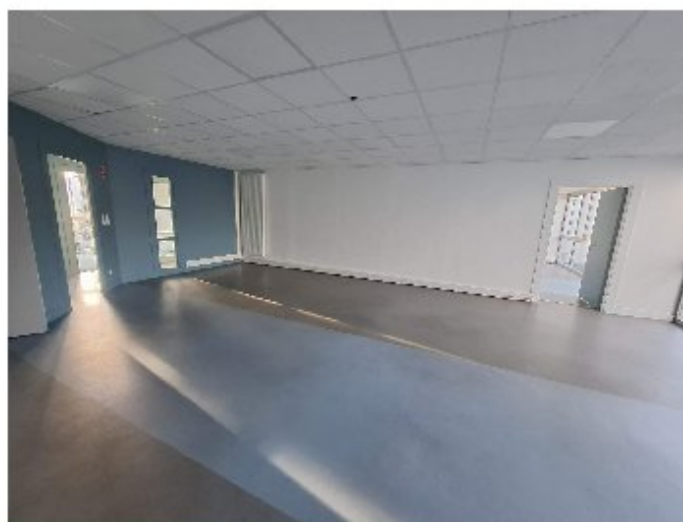


Réf. : 006/2210

Vente Bureaux

RENNES RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE

Prix Hon. Négo. Inclus : 499 510 €
Hon. Négo. charge Acq. : 4,50% TTC
Prix Hors Hon. Négo. : 478 000 €



Descriptif

RENNES – Cité Judiciaire – Exclusivité

À seulement quelques pas du métro ligne B et à proximité immédiate de la Cité Judiciaire, découvrez ce plateau de bureaux à vendre, exposé est/ouest, parfait pour accueillir votre activité professionnelle ou pour un projet d'investissement. Situé au 1er étage d'un petit immeuble avec ascenseur, ce bien se compose de 2 open spaces et 3 bureaux.

La création d'un espace sanitaire et d'une cuisine est à prévoir.

#Rennes #CitéJudiciaire #Exclusivité #BureauxÀVendre #ImmobilierPro #Investissement #MétroLigneB #OpenSpace #Ascenseur #OpportunitéImmobilière

Caractéristiques

Pièces	5
Surface	191,86 m ² environ

Description

Usage	Bureau	Ascenseur	Oui
Présence d'un chauffage central	Oui	Epoque de construction	de 1981 à 1991

Détails

Nombre de bâtiments	1	Nombre de locaux d'activité	1
Surface Plancher	191		

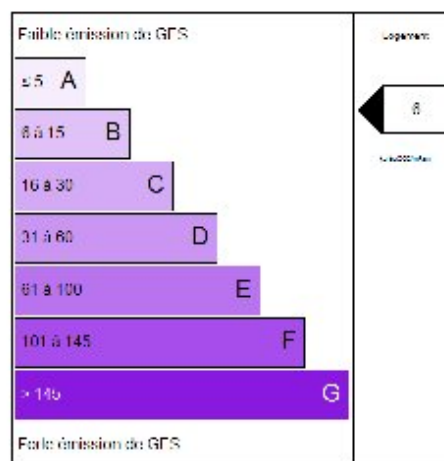
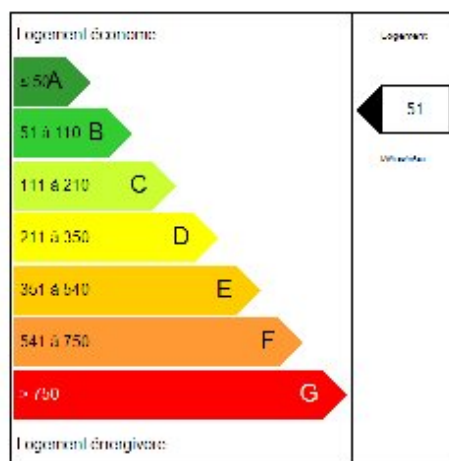
Bâtiment principal

Nombre de niveaux en sous-sol... 1

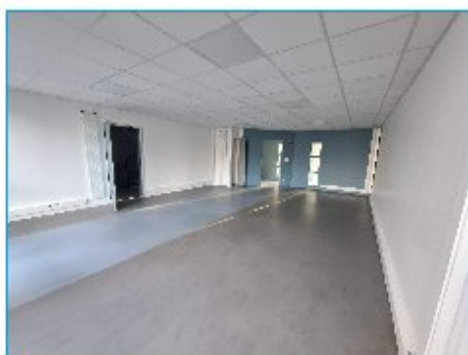
Informations générales

Année de construction 1987

Diagnostics



Autres photos du bien



20250923_091204



20250923_091241



20250923_091313