

# BUREAUX À LOUER

Proche CITE JUDICIAIRE  
4 Boulevard Sébastopol 35000 RENNES

Abritez votre entreprise dans une charmante maison classée en plein centre-ville entièrement rénovée (escalier en bois et planchers d'origine) avec une vue sur jardin, une grande terrasse plein ouest et verdure.

La maison est reliée à la fibre.

Elle est répartie sur 3 niveaux de bureaux au nombre de 11 bureaux, d'une salle de réunion et de deux salles de reprographie.

En sous bassement, une cuisine et un large espace de stockage et d'archivage, ainsi qu'une douche. La maison est chauffée au gaz et comprend des doubles vitrages.

Dérogation à l'accès PMR obtenue. Transports : Elle est située **4 bd Sébastopol 35000 RENNES** (près de la Cité judiciaire) à 5 minutes du métro république avec accès rapide à la rocade sur l'axe le moins embouteillé.

Informations complémentaires : - capacité de 15 à 25 personnes –

Taxe foncière : 2776 € Loyer HC/HT = 3 500 € Dépôt de garantie = 13 000 €

Aucune charge de copropriété, aucun frais d'agence ni de rédaction du bail

Disponible

## **CONTACT :**

[contact@heliee-avocats.fr](mailto:contact@heliee-avocats.fr)

02.99.67.97.85

**11 bureaux sur 3 niveaux**

*idéal pour 15 à 25 postes*





