

Réf. : 006/2272

## Vente Bureaux

### RENNES RENNES-LONGS CHAMPS

**Prix Hon. Négo. Inclus : 396 553 €**  
**Hon. Négo. charge Acq. : 4,50% TTC**  
**Prix Hors Hon. Négo. : 379 477 €**



#### Descriptif

RENNES LONGCHAMPS - PROXIMITE METRO LIGNE B (VIA SILVA)

A proximité de la rocade Nord et du Centre commercial des Longchamps

Dans immeuble avec ascenseur, plateau de bureaux comprenant , 2 bureaux, une salle de réunion, un open space, un espace cuisine, sanitaires

Climatisation double flux  
6 places de parking

#Rennes #Bureaux #ImmobilierEntreprise #LocationBureaux #InvestissementPro #RennesMetropole #Longchamps #MetroB  
#ViaSilva #OpenSpace #BureauxModulables #Entreprise #Opportunité #RealEstateFrance

#### Caractéristiques

Pièces 4  
Surface 160 m<sup>2</sup> environ

#### Description

Usage	Bureau	Ascenseur	Oui
Présence d'une aire de station...	Oui	Présence d'un chauffage central	Oui
Epoque de construction	de 2001 à 2010		

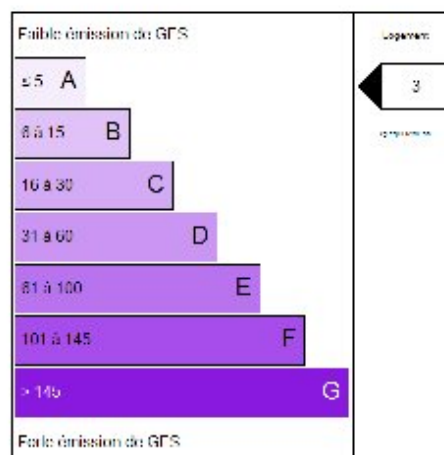
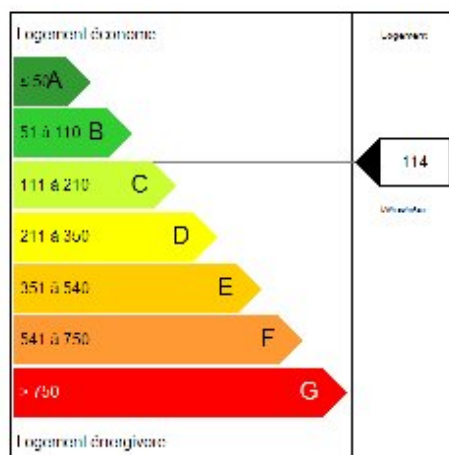
#### Détails

Nombre de bâtiments	1	Nombre de locaux d'activité	1
Nombre de parkings	13	Surface Plancher	326

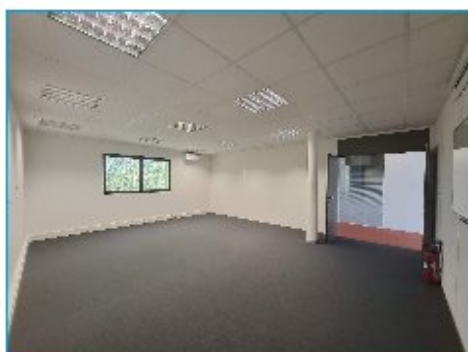
#### Informations générales

Année de construction 2008

## Diagnostics



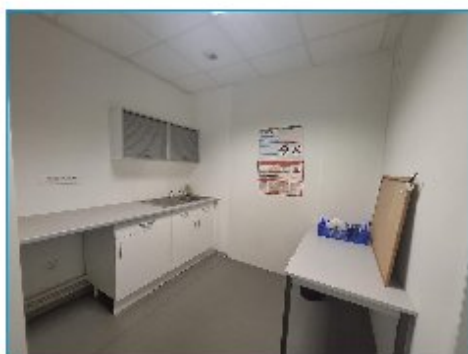
## Autres photos du bien



20260430\_151100



20260430\_151112



20260430\_151150



20260430\_151451



7-Salle de réunion