



BUREAUX A VENDRE - Surface 370 m² divisible dès 124m² / Disponibilité : 01/05/2026

RENNES – CENTRE VILLE – PROCHE DES QUAIS



Prestations et Equipements

Une surface de bureaux de **370 m²** en RDC et R+1,
sans ascenseur, composée comme suit :

- RDC : 124 m²
- 1er étage : 246 m²
- 3 caves en sous-sol n° 45-46 -48

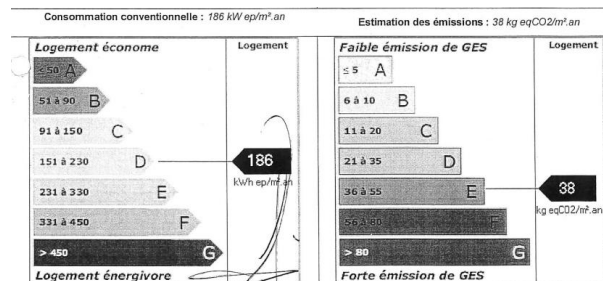
Les locaux bénéficient d'un droit de stationnement

Conditions de vente

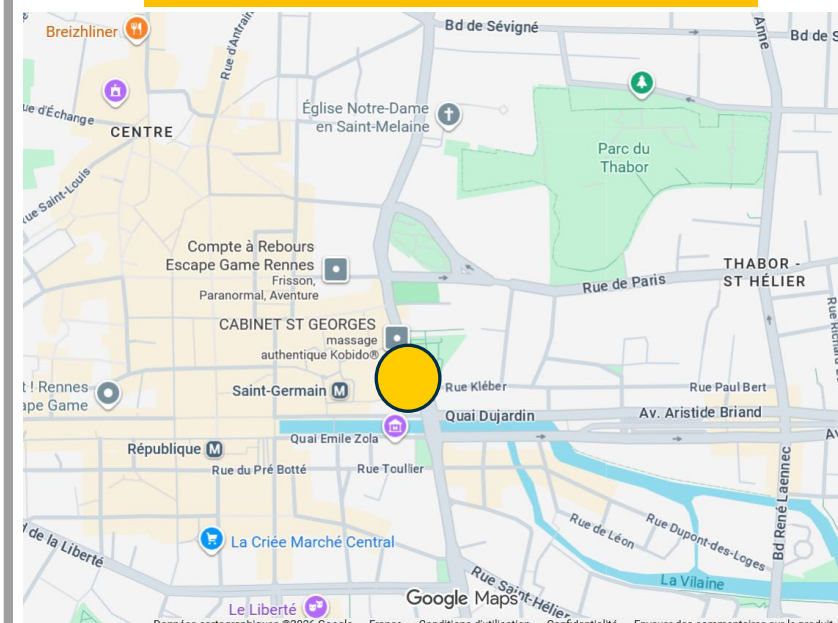
- **Prix de Vente** : 1 520 000 €uros Net
Vendeur pour l'ensemble, soit :
 - ✓ 370 000 € NV pour le RDC
 - ✓ 1 150 000 € NV pour le R+1
- **Honoraires** : 6% Hors Taxes du prix de vente
Net Vendeur à la charge de l'acquéreur

Tableau des Surfaces

Niveau	Type de Bien	Surface - Nombre
RDC	Bureaux	124 m ²
R+1	Bureaux	246 m ²
Sous-sol	Cave	3



Localisation et Accessibilité



Au pied du Palais Saint-Georges
Proche de la piscine Saint Georges, du Thabor, et
des transports en commun : lignes de bus et
station de Métro Saint Germain - ligne B.
A proximité immédiate de tous services et
commerces et restaurants.



LINOVIM
— IMMOBILIER D'ENTREPRISE —
L'innovation par l'usage

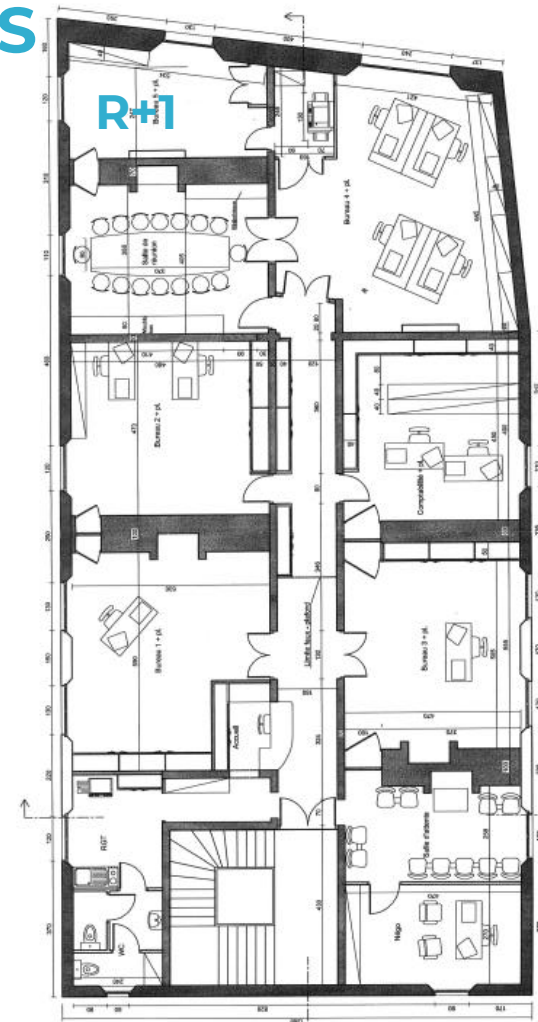
1 Rue du Général Maurice Guillaudot, 35000 Rennes - 02 99 55 32 83

www.linovim.fr



BUREAUX A VENDRE - Surface 370 m² divisible dès 124m² / Disponibilité : 01/05/2026

RENNES – CENTRE VILLE – PROCHE DES QUAIS



document non contractuel