

LOCATION BUREAUX AVOCAT

RENNES SUD EST - PORTE DES LOGES

Au sein d'un local professionnel de 180 m² refait à neuf
2 grands bureaux individuels (~12 m²)
(550€ HT/ mois)

Dispo immédiate



Bureau 1



Bureau 2

- Bureaux agréables et lumineux (2 fenêtres et verrière opacifiée)
- Locaux situés au **3e** et dernier étage
- **Grand placard** aménageable et/ou emplacement dédié
- possibilité de louer **meublé** (plus qu'à brancher votre PC!)
- **Isolation phonique intégrale** (double cloisons + plafond)
- Au sein d'un cabinet dynamique et moderne, intégralement dédié au Droit du Travail, **idéal pour créer des synergies selon vos domaines !**

ESPACES COMMUNS



Contact : Adélaïde KESLER - 06 38 40 46 10
ak@invictae-avocat.com

LOCALISATION

- Quartier Rennes Sud Est - Porte des Loges - Chantepie
- **Centre d'affaires ATHEA** - rue de Vern / rue de Châteaugiron
- Facile d'accès - A proximité de la rocade (250m) et des transports :
 - Bus : CARSAT (C1, C2, 11, 214), Sauvaie (C1)
 - Métro : La Poterie (a)
 - Relais SNCF La Poterie
- Bien desservi, facile à trouver, signalétique
- Accessible PMR
- Proximité commerces (zone du Decathlon Chantepie, bar le "AVEC", boulangerie, salle de sport, restaurants...)



PRESTATIONS

- Salle d'attente et accueil de la clientèle
- Accès internet (possibilité de bénéficier d'une ligne de telephone fixe)
- Cuisine équipée (frigo / micro ondes / lave vaisselle...)
- salle de pause
- Scanner/ copieur professionnel
- Entretien des locaux
- Charges courantes incluses (eau, électricité, chauffage).
- Possibilité d'accès à la salle de réunion & de place de parking
- Possibilité de domiciliation

PRIX

- Loyer mensuel : **550€ HT**