

## SOUS LOCATION D'UN BUREAU CENTRE VILLE DE RENNES

Le Cabinet SYX AVOCATS situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un hôtel particulier du Centre-ville de RENNES, met à votre disposition, au sein de sa structure, un bureau individuel de 22,5 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf (sol et murs).

Belle luminosité, calme et ambiance de travail agréable.

Localisation idéale :

- Parking Hoche situé à 250 m
- Station Jules Ferry (Ligne B) à 300 m

Cette offre comprend les prestations suivantes :

- Accès à l'espace accueil
- Accès à l'espace cuisine équipée (réfrigérateur, micro-ondes, machine à café NESPRESSO, bouilloire, vaisselle ...)
- Accès sanitaires privatifs
- Charges courantes (eau, électricité, gaz)
- Prestations de ménage 1 fois par semaine par une entreprise de nettoyage

Loyer mensuel : **800 € HT**

- refacturation au prorata de taxe foncière en fin d'année
- possibilité de prestations de mise à disposition (internet, copieur multifonctions, papier) pour un forfait de **150 € HT** par mois

**Disponibilité au 1<sup>er</sup> décembre 2022**



**Pour plus d'informations, et une visite qui vous laissera sous le charme,  
vous pouvez nous contacter :**

[cabinet@syxavocats.fr](mailto:cabinet@syxavocats.fr)

06.81.30.21.15

06.89.21.60.99