

**DEUX BUREAUX NEUFS ET MODERNES A LOUER ENSEMBLE OU SEPARÉMENT SITUÉS A CÔTÉ DE
LA CITE JUDICIAIRE**

A louer immédiatement deux bureaux (PHOTOS ci-après), ensemble ou séparément, dans des bureaux entièrement rénovés de standing situés au 40 Bd de la Tour D'auvergne à RENNES, juste devant l'immeuble de la Cité Judiciaire : centre d'affaires de la cité/cité du Notariat. Situés au 4ème étage avec 2 ascenseurs, très lumineux, climatisés et desservis par un couloir vitré avec voilages pour confidentialité

Superficie : 15/16 m² chaque. Entièrement équipés : bureau moderne/meubles rangements/fauteuil de direction/deux sièges clients. Accès à tisanerie et à ses matériels pour les repas (réfrigérateur/micro-ondes/machine à café/table à manger) + salle d'attente à l'entrée. Possibilité d'utiliser le photocopieur/accès internet/commons inclus dans le prix de la location. Location de place de parking possible à l'année dans le parking de la cité judiciaire avec accès direct par ascenseur au 4ème étage: environ 60 € par mois

Loyer mensuel par bureau comprenant location + accès commun + copieur hors consommable : **600 € HT /mois** + prorata taxe foncière (environ 250 € par an), charges de copropriété (environ 400 € par an), électricité (environ 250 € par an) : **TOTAL/MOIS avec provision sur charges 675 € HT /mois**. Contrat de sous location au titre du bail professionnel ou bail professionnel

Pour toute demande de renseignement ou photos complémentaires contacter par mail Me Mikaël LE ROL, LRM AVOCAT, à l'adresse mail suivante : lrn@lrnavocat.com ou au 06 61 18 38 73

BUREAU 1



BUREAU 2



COULOIR DESSERVANT LES BUREAUX



VUE GENERALE DES BUREAUX

