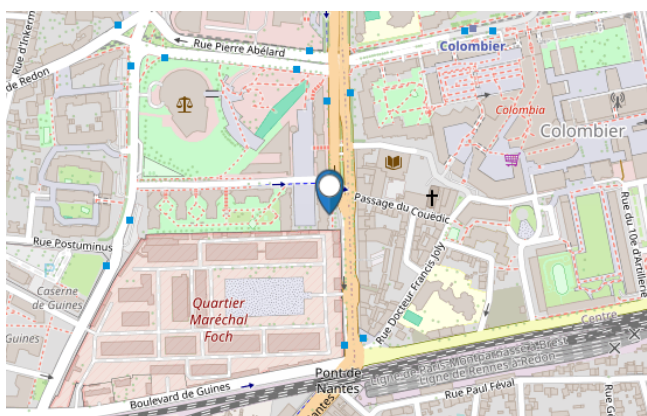




DPE en cours de réalisation

A VENDRE - BUREAUX - RENNES CENTRE

IMWEST vous propose à la **vente** une surface à usage de **bureaux d'environ 100 m²** (sous réserve de mesurage Carrez), située dans le **centre de Rennes, en pleine visibilité d'un axe majeur**.

Caractéristiques du bien :

- Surface totale : 100 m² environ
- Les locaux sont aménagés non cloisonnés avec sanitaires privatifs
- facilités d'aménagement
- Parking privatif sous sol sécurisé : 1 place

Atouts majeurs :

- Très belle visibilité
- Proximité d'une station de métro
- Accès PMR
- Lot volume peu de charges

Un emplacement idéal pour développer votre activité dans des conditions optimales.

Capitale de la Bretagne, **Rennes** séduit par son dynamisme économique, son bassin d'emploi qualifié et son attractivité pour les entreprises du numérique, de la recherche et des services.

Contactez IMWEST - 02 57 70 07 77- contact@imwest.fr

Retrouvez toutes nos offres sur www.imwest.fr

Ne manquez pas cette opportunité, planifiez votre visite dès maintenant.

ENVIRONNEMENT - DESSERTE

- Lignes bus : C5,C6
- Métro : arrêt Colombier

CONDITIONS FINANCIERES

Prix de vente :	350 000,00 € NET VENDEUR
Prix de vente / m ² :	3 500,00 €/m ² NET VENDEUR

Prix de vente : nous consulter
Honoraires : 7% HT du prix de vente

BUREAUX A VENDRE

50 BOULEVARD DE LA TOUR D'AUVERGNE

35000 - RENNES

Disponibilité novembre 2026

Réf. : 35_0498



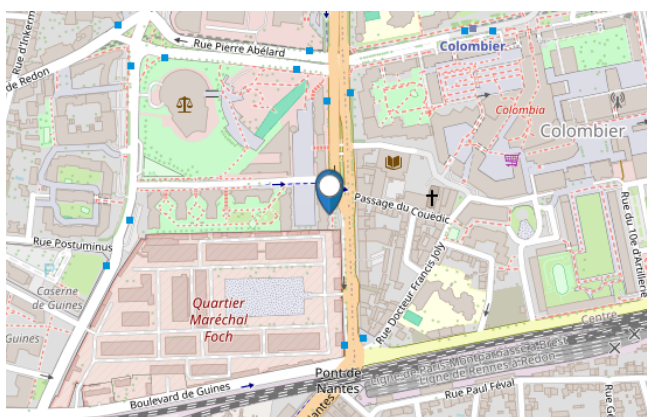
SURFACES PROPOSEES

Surface totale : 100 m²

PRESTATIONS ET EQUIPEMENTS

- Accès PMR
- Faux plafond

- Moquette
- Courants forts / faibles



DPE en cours de réalisation

Votre contact : VERONIQUE CORBIN
Tél. : 02 57 70 07 77 - Port. : 07 85 17 38 98
Mail : vcorbin@imwest.fr

IMWEST
3 avenue Germaine Tillion
35136 SAINT-JACQUES DE LA LANDE